



*Budujemy z pasją*

## OFERTA WSTĘPNA NA BUDOWĘ DOMU W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ



**Projekt domu PADME**

Link do projektu : <https://www.extradom.pl/projekt-domu-padme-WOE1108>

Ofertę przygotował: **Damian Szarżała**  
W razie jakichkolwiek pytań, służę pomocą



@ [kontakt@budowazpasja.pl](mailto:kontakt@budowazpasja.pl)  
☎ 789 11 80 60  
🌐 [www.budowazpasja.pl](http://www.budowazpasja.pl)  
📍 Laski 90, 62-731 Przykona

## STAN SUROWY OTWARTY

### FUNDAMENT

- Wykop pod budynek (humus).
- Ławy fundamentowe wykonywane w gruncie.
- Pozioma izolacja przeciwwilgociowa na ławie.
- Ściany fundamentowe z bloczka betonowego, na zaprawie cementowej z użyciem plastyfikatora.
- Izolacja pionowa przeciwwilgociowa ścian fundamentowych wew. i zew. (kauczukowo-asfaltowa typu DYSPERBIT).
- Izolacja termiczna ścian fundamentowych styropianem THERMO AQUA STANDARD.
- Powłoka zabezpieczająca KLEIB. Klej, siatka, klej.
- Zasyp fundamentów.
- Punkty kanalizacyjne (zgodne z projektem).
- Posadzka / chudziak (zgodny z projektem).

\*(wykonanie ław fundamentowych szalowanych – dodatkowo płatne zgodnie z cennikiem)

### ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- Izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi,
- Ściany konstrukcyjne z niemieckiej *cegły ceramicznej poryzowanej Porotherm WIENERBERGER 24L*,
- Ściany działowe z niemieckiej *cegły ceramicznej poryzowanej Porotherm WIENERBERGER 11,5*,
- Ciepłe nadproża prefabrykowane CZAMANINEK,
- Kominy systemowe BRATA / SCHEIER,
- Strop, schody wieńce i podciągi żelbetowe zgodne z projektem konstrukcyjnym.

### DACH

- Więżba dachowa z drewna sosnowego,
- Pokrycie dachu blachodachówką TALIA / TREND / TYSENIA,
- Obróbki blacharskie, łącznie z obróbką kominów na rąbek stojący,
- Montaż rynien STALOWYCH oraz rur spustowych.

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- **Energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 7 komorowa rama / 6 komorowe skrzydło**  
Profile VEKA SL82, okucia Winkhaus ActivPilot Concept.  
Okna wyposażone w nawietrzaki higrosterowalne Aereco lub Ventair (wyłączone w przypadku wentylacji mechanicznej). W wycenie uwzględniono kolor Winchester/Antracyt. Wszystkie zaczepy antywłamaniowe.
- **Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe** do wyboru z katalogu WIKĘD (w cenie drzwi do 6300 zł netto).

## + DODATKOWE WYKOŃCZENIE DO STANU DEVELOPERSKIEGO BEZ INSTALACJI

### ELEWACJA

- Styropian ARSANIT THERMO FASADA EXTRA, gr. 20 cm ( Lambda 0.038 ),  
+ wykończenie elewacji siatką i podwójną warstwą kleju (system KLEIB),
- Szpalety okienne wykończone styrodurem i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką,
- Wysokiej jakości tynk silikonowy CAPAROL w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej,  
pozostałe kolory za dopłatą,
- Trwałe parapety ALUMINIOWE o grubości 1,2 mm w standardowej kolorystyce RAL.

Budowa wg specyfikacji BUDOWA Z PASJĄ - <b>pustak ceramiczny (poryzowany)</b> - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	472 540 PLN
---	-------------

*Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)*

+ dodatkowe wykończenie budynku do stanu deweloperskiego bez instalacji	66 850 PLN
--	------------

*Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)*

Projekt wyceniany w wysokim standardzie. Materiały użyte do budowy domu najwyższej jakości.

Ponadto decydując się na budowę domu z materiałem, używamy WYŁĄCZNIE  
materiałów najwyższej jakości,  
w rezultacie czego udzielamy **DOŻYWOTNIEJ GWARANCJI** na konstrukcję domu!

## ETAPY BUDOWY:

1. Po podpisaniu umowy wstępnej rezerwacyjnej na termin budowy nasz dział projektowy pomaga Państwu przejść przez proces załatwienia formalności. Oczekując na dostarczenie kompletnej dokumentacji potrzebnej do wykonania projektu, wykonujemy indywidualną koncepcję domu zgodnie z Państwa wymaganiami. Po dostarczeniu kompletu dokumentów wykonujemy projekt budowlany lub wykonujemy adaptację gotowego projektu.
2. Otrzymują Państwo od nas gotowy projekt do złożenia w Urzędzie Miasta w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Po uzyskaniu pozwolenia podpisujemy umowę końcową i możemy rozpocząć budowę. **(Po podpisaniu umowy wykonawczej zapewniamy gwarancję ceny!).**
4. Wykańczanie wnętrza i pora na przeprowadzkę do wymarzonego DOMU Z PASJĄ!

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i mają wyłącznie charakter zaproszenia do zawarcia umowy na warunkach określonych szczegółowo przez strony w przyszłości.

Wycena ma na celu przedstawienie orientacyjnej wartości robót zmierzających do wybudowania domu mieszkalnego. Koszt budowy jest uzależniony od wielu czynników i może ulec zwiększeniu, m.in. w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług transportowych, koniecznością przeprowadzenia robót dodatkowych, które nie zostały wcześniej przewidziane, warunków gruntowych, które mogą wymagać zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologii budowy. Wycena nie obejmuje w szczególności kosztów: 1. opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, 2. przygotowania projektu zagospodarowania terenu, 3. badań geotechnicznych, 4. sporządzenia mapy do celów projektowych, 5. usług geodety, 6. kosztów przyłączenia mediów, 7. białego montażu, 8. prac wykraczających poza obrys bryły budynku (tj.: tarasy, podjazdy, ogrodzenia) oraz daszków wystających, okien dachowych, drzwi i ościeżnic wewnętrznych, 9. montażu instalacji C.O, elektrycznej, wod.-kan. i zamykania ścian wewnętrznych budynku. W cenie zawarte są okna otwierane standardowo. Większa ilość okien w pomieszczeniu, drzwi balkonowe przesuwne, duże przeszklenia lub okna o nietypowych kształtach są dodatkowo płatne i wyceniane indywidualnie. Przy wycenie uwzględniono warunki gruntowe i terenowe nie wymagające prac dodatkowych.

W ofercie zawarto ceny materiałów i urządzeń **wysokiej jakości**.

Wycena jest ważna **3 dni**.

*Jesteś o krok od spełnienia swojego MARZENIA !  
NIE ZWLEKAJ.  
Umów się na spotkanie, a Twój dom stanie się  
rzeczywistością.*



*Do zobaczenia !*



[kontakt@budowazpasja.pl](mailto:kontakt@budowazpasja.pl)



789 11 80 60